

KKR 道後ゆづき 1 階厨房系統 空調機更新  
仕様書

国家公務員共済組合連合会 道後保養所

1. 業務の概要

KKR 道後ゆづき 1階 厨房系統の空調機更新を行う。

2. 履行期間

契約締結日～2026年6月30日

3. 履行場所

KKR 道後ゆづき

愛媛県松山市岩崎町 1-7-37

4. 所管部署（連絡先）

国家公務員共済組合連合会道後保養所

契約担当：支配人 平田真一

5. 業務詳細仕様

(1) 業務内容

KKR 道後ゆづき 1階厨房系統 空調更新

（詳細は別紙1のとおり）

※見積書提出前には、必ず現地確認を行い、施工場所等を確認すること。

現地確認は見積書提出期限2営業日前までに行うこと。「4.所管部署」が指定した日時に実施すること。現地確認の申請は、現地確認実施希望日の前日の正午までに「4.所管部署」へ連絡を行うこと。（平日のみ）

※工事内容に関して疑義が生じた場合は、2026年3月31日18時までに「4.所管部署」に書面にて質問を提出すること。回答は翌営業日の15時までに行う。

※作業に必要な機器、部品、電気、水道は業務履行に支障がないよう受託事業者が全て用意すること。

(2) 業務日程及び時間の調整

業務の具体的な日時については、「4.所管部署」と協議のうえ、決定すること。

(3) 作業完了報告書

受託事業者は、業務完了後、業務の実施結果について、2週間以内に写真を用いた作業完了報告書を作成し、履行期間内に「4.所管部署」へ提出しなければならない。

6. 第三者への委託

受託業務の実施にあたり、当該業務の全部または主体的部分を第三者へ委託（以下「再委託」という。）すること認めないものとする。なお、本業務において主体的部分とは、本業務の管理業務、費用請求、現場の指揮命令、及び作業完了報告書の作成・提出を言う。

## 7. その他

- (1) 本業務の実施に当たり、受託事業者は常に使用器具等の整理整頓を行うとともに、災害事故の予防対策について、万全を期さなければならない。
- (2) 受託事業者は、本業務の実施に当たって、設備またはその他の備品等に損傷を与えぬよう注意をし、万一損傷を与えた場合には、直ちに「4. 所管部署」に報告するとともに受託事業者の負担において速やかに修復を行うこと。
- (3) 受託事業者は、業務計画書（案）を作成し、「4. 所管部署」と業務開始前に業務打合せを行うこと。
- (4) 受託事業者は、本業務の実施に当たって、業務日時、業務内容、業務者氏名、立ち入り場所、使用車両の車種、第三者へ委託する場合は履行体制等を記載した業務届（様式は任意）を作業日の前日までに提出し承認を受けること。
- (5) 受託事業者は、本業務の実施に当たり、業務上知り得た情報について、委託期間のみならず、その後においても第三者に漏洩しないこと。
- (6) 交換により取り外した部品は、受託事業者が適切な方法で処分すること。
- (7) 本業務に必要な材料、器具及び消耗品は、受託事業者の負担とする。
- (8) 本業務を実施するに当たり、疑義が生じたときは、「4. 所管部署」と協議のうえ決定すること。
- (9) 本業務を実施する際には、受託事業者は業務のために立ち入りを許可された場所以外への無断立ち入りをしてはならない。
- (10) 本業務の実施内容の不備に起因して発生した事故等については、受託事業者の責任とし、損害が発生した場合は、受託事業者の負担により速やかに復旧を行うこと。
- (11) 本業務の実施にあたって、必要に応じてあらかじめ養生を行うこと。また、養生に必要な備品は受託事業者の側で用意し、養生に伴い発生した費用は、受託事業者の負担とする。
- (12) 作業に当たって必要となる、関係法令等にかかる関係各行政機関、電力・水道・電話・ガス等の公共事業者、道路管理者等との打合せは、受託業者が行うものとする。また、その諸手続きに必要な申請図書を作成し、「4 所管部署」と協議のうえ、関係各機関に提出すること。
- (13) 本業務の積算にあたっては、法定福利費及び下請経費を含め本業務に要する一切の費用を見込むこと。
- (14) 本業務は、各種法令を遵守して実施すること。また、本業務を第三者へ委託する場合は、委託事業者についても同様とする。

## 【作業内容詳細 (1)】

内 容	呼称	数 量
<b>【役務修理】空調設備</b>		
厨房系統 空調機更新		
<b>1 機器設備</b>		
PAC-4		
厨房用エアコン SZRT280BBD	台	1
定格冷房標準能力 25.0(11.3~28.0)kW		
定格暖房標準能力 28.0(12.6~35.0)kW		
定格冷房消費電力 11.0 kW		
定格暖房消費電力 9.52kW		
圧縮機電動機出力 5.95kW		
電源 3相 200V		
アクティブフィルター(別置型用) BACF22D5	台	1
運転リモコン・液晶ワイヤード BRC1G4	台	1
PAC-5		
厨房用エアコン SZRT140BZ	台	1
定格冷房標準能力 12.5(5.7~14.0)kW		
定格暖房標準能力 14.0(6.3~18.0)kW		
定格冷房消費電力 5.10 kW		
定格暖房消費電力 4.70kW		
圧縮機電動機出力 2.45kW		
電源 3相 200V		
運転リモコン・液晶ワイヤード BRC1G4	台	1
機器搬入据付費	式	1
付属品取付費	式	1

内 容	呼称	数 量
鉄骨調整架台	式	1
防振ゴムパット	式	1
機器吊金物類	式	1
リモコン配線	式	1
集中制御配線	式	1
識別表示費	式	1
試運転調整費	式	1
現場経費	式	1
交通運搬費	式	1
<b>2 配管設備</b>		
冷媒		
冷媒銅管		
冷媒被覆銅管(ペア組:10+10t) 9.52+15.88 mm	m	9
冷媒被覆銅管(ペア組:10+10t) 12.70+25.40 mm	m	2
同上配管接手類	式	1
同上消耗品雑材料	式	1
同上配管支持金物	式	1
ドレン		
硬質塩化ビニル管		
硬質塩化ビニル管 VP 25Φ	m	7
同上配管接手類	式	1
同上配管支持金物	式	1
同上消耗品雑材料	式	1
既存配管接続替費(室外側)	式	1

## 【作業内容詳細 (2)】

内 容	呼称	数 量
既存配管接続替費(室内側)	式	1
ラッキング切廻接続費	式	1
室内外機間連絡配線	式	1
真空引き及び冷媒ガス充填費	式	1
テスト工費	式	1
配管保温	式	1
配管工費(冷媒配管)	式	1
配管工費(塩ビ管類)	式	1
現場経費	式	1
交通運搬費	式	1
<b>3 電気設備</b>		
試験調整費	式	1
漏電遮断器交換費	式	1
電線類	式	1
電源接続費	式	1
消耗品雑材料	式	1
現場経費	式	1
交通運搬費	式	1
<b>4 撤去</b>		
機器撤去費	式	1
配管撤去費	式	1
冷媒回収処理費	式	1
撤去発生材処分費	式	1
現場経費	式	1

内 容	呼称	数 量
交通運搬費	式	1
<b>5 楊重</b>		
楊重費	式	1
申請費	式	1
安全誘導員費	式	1
養生・安全対策費	式	1
現場経費	式	1
交通運搬費	式	1
<b>6 付帯</b>		
養生清掃費	式	1
現場経費	式	1
交通運搬費	式	1

※見積もりに際しては、本業務にかかる諸経費一切を見込むこと。